



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č.1/1
České Budějovice
370 92

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Značka:	Administrátor:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOZP/5340/2025	Bc. Eva Dolejší	386801124	dolejsie@c-budejovice.cz	1.7.2025

Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

Akce: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slavče
Ev. číslo: 132
Žadatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Doručeno: 4.6.2025

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska **vodního hospodářství** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Komplexní pozemkové úpravy musí respektovat stanovené záplavové území Dehtářského potoka a nenavrhovat do něj žádné stavby ani činnosti, které mohou zhoršit průběh povodně. Dále je nutno respektovat blízká ochranná pásma vodních zdrojů, stávající meliorační zařízení, koryta vodních toků a vodní ploch včetně přilehlých pozemků a navrhnout opatření proti erozi a zpomalení odtoku vody z povodí (zatravněné pásy apod..).

Vyřizuje/telefon: Ing. Pařízková /386801115

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska **ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Komplexní pozemkové úpravy musí respektovat územní systém ekologické stability vč. interakčních prvků viz platný územní plán obce a ideálně navrhnout i jeho realizaci. Dále upozorňujeme, že do dotčeného území zasahuje vymezení údolní nivy dle Rámcové vymezení údolních niv (AOPK ČR, 2022) a nacházejí se zde vodní toky, které jsou dle ust. § 4 odst. 2 jakožto významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením a lze je využívat se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizačních funkcí. Tzn. v případě potřeby by měly být použita protierozní opatření, nesmí docházet k regulaci vodních toků, ideálně by měly být revitalizovány, v podmáčených lokalitách by měla být navržena extenzivní forma hospodaření, jako zatravnění, případně tvorba tůní apod.

Vyřizuje/telefon: Ing. Soukupová/386801105

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

• z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

K zahájení řízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Slavče sdělujeme následující.

- 1) Upozorňujeme na nutnost v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav respektovat zásady plošné ochrany ZPF dané ust. § 4 ZOZPF.
- 2) Nelze měnit pozemky náležející do ZPF (§1 odst. 2 ZOZPF) na nezemědělské druhy pozemků nad rámec návrhu společných zařízení ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. nebo nad rámec případů, které vymezuje § 19 odst. 1 ZOZPF. Za nežádoucí z pohledu ochrany ZPF považujeme vymezování ostatních ploch u pozemků porostlých zelení (např. v důsledku neudržování pozemků) i přechodů mezi lesními porosty a zemědělskou půdou. V rámci novely zákona ZOZPF č. 183/2024 Sb. došlo k rozšíření chápání pozemků náležejících do ZPF – nově jsou za součást ZPF považovány i krajinné prvky, což zahrnuje většinu těchto případů. V přímém rozporu s ZOZPF je pak vymezování zemědělských pozemků coby ostatních ploch v případech, kdy jsou tyto nezemědělsky užívány bez souhlasu orgánu ochrany ZPF, čímž je legalizován protiprávní stav, aniž by tyto poté podléhaly platbě odvodů za zábor ZPF. V rámci zápisu plánu společných zařízení do evidence katastru nemovitostí považujeme za vhodné ponechat jim způsob ochrany – zemědělský půdní fond, a to v souladu s ust. § 1 odst. 3 ZOZPF.

Vyřizuje/telefon: Ing. Mgr. Ditrichová/386801108

• z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o lesích. Při zpracování návrhu KPÚ je nutno mimo jiné sledovat tyto údaje:

- zařazení lesů podle účelu (hospodářské, ochranné, zvláštního určení),
- vedle funkce produkční i funkce mimoprodukční (vodohospodářská, půdoochranná, rekreační aj.),
- skladbu lesa, rozsah a způsoby těžby, určení dopravních směrů,
- zdravotní stav lesa (napadení škůdci, ohrožení povětrnostními vlivy aj.)
- určení dopravních směrů.

Za pozemky určené k plnění funkcí lesa je možno prohlásit pozemky nevhodné pro zemědělské využití, pozemky s dřevinným náletem, ale s dostatečnou výměrou a tvarem umožňujícím účelné obhospodařování a ochranu nově vzniklých porostů. Doporučujeme navrhnout pozemky vhodné pro zalesnění.

Vyřizuje/telefon: Ing. Maršík, DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- **z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**

Ke komplexním pozemkovým úpravám bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Janouch/386801120

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Radek Kyrian

vedoucí odboru ochrany životního prostředí